

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטר

אשר בקרה בע"מ
 נבדק
 חתימה: 22.12.2025
 תאריך: 22.12.2025
 בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
 אין בבדיקה זו טעם אישור לטייה מהוראות כל דין ואו המכרז
 ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרזו הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ
 22.12.2025
 נבדק

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 12,782.94

שם קבל/יזם:	אורות גת בע"מ
שם ישוב:	אשקלון
מספר מתחם:	טו
מס' הגרלה:	2334
מספר יח"ד במתחם:	96
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	38
אחוז דירות מחיר למשתכן:	40%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטר (כן/לא)	מחיר דירה סופי	מספר מחסן
1	1002A	1	D1	ק	5	129.89	112.04	6.82	2	לא		
2	1002A	2	D	1	5	129.74	15.66	6.51	1	כן	1,468,276.87	
3	1002A	3	A	2	3	77.81	13.97	5.02	2	כן	900,011.01	
	1002A	4	B	2	4	106.88	15.66		1	לא		
	1002A	5	C	2	4	106.64	15.66		1	לא		
	1002A	6	D	2	5	128.21	15.66		1	כן	1,418,365.88	
14	1002A	7	A	3	3	77.81	13.97	5.22	2	כן	900,829.12	
	1002A	8	B	3	4	106.88	15.66		1	לא		
	1002A	9	C	3	4	106.63	15.66		1	כן	1,158,932.02	
8	1002A	10	D	3	5	128.22	15.66	4.74	2	לא		
16	1002A	11	A	4	3	77.81	13.97	4.84	2	כן	899,274.72	
7	1002A	12	B	4	4	106.88	15.66	4.74	1	לא		
15	1002A	13	C	4	4	106.64	15.66	4.76	1	לא		
9	1002A	14	D	4	5	128.22	15.66	4.74	2	לא		
17	1002A	15	A	5	3	77.81	13.97	5.77	1	כן	882,626.21	
	1002A	16	B	5	4	106.88	15.66		1	לא		
20	1002A	17	C	5	4	106.63	15.66	3.53	1	כן	1,173,371.63	
10	1002A	18	D	5	5	128.22	15.66	4.74	2	לא		
19	1002A	19	A	6	3	77.81	13.97	5.41	1	כן	881,153.62	
18	1002A	20	B	6	4	106.88	15.66	6.31	1	לא		
21	1002A	21	C	6	4	106.63	15.66	6.38	1	כן	1,185,029.67	
12	1002A	22	D	6	5	128.22	15.66	4.74	2	לא		
	1002A	23	A	7	3	77.81	13.97		1	כן	859,023.79	
6	1002A	24	B	7	4	106.88	15.66	5.08	1	לא		
4	1002A	25	C	7	4	106.64	15.66	4.66	1	לא		
13	1002A	26	D	7	5	128.22	15.66	4.58	2	לא		
11	1002A	27	A	8	3	77.81	13.97	4.88	1	כן	878,985.63	
	1002A	28	B	8	4	106.88	15.66		1	לא		
5	1002A	29	C	8	4	106.64	15.66	4.95	1	לא		
	1002A	30	D	8	5	128.21	15.66		1	כן	1,418,365.88	
	1002A	31	P1	9	5	159.84	58.01		2	לא		
	1002A	32	P2	9	5	173.42	62.1		2	לא		
שטח דירה ממוצע בבניין 96.21 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 40.6%												
1	1002A	2	D1	ק	5	129.89	112.04	6.82	2	לא		
2	1002A	2	D	1	5	129.74	15.66	6.51	1	כן	1,468,276.87	
14	1002A	3	A	2	3	77.81	13.97	5.22	2	כן	900,829.12	
	1002A	4	B	2	4	106.88	15.66		1	לא		
	1002A	5	C	2	4	106.64	15.66		1	לא		
	1002A	6	D	2	5	128.21	15.66		1	כן	1,418,365.88	
16	1002A	7	A	3	3	77.81	13.97	4.84	2	כן	899,274.72	
	1002A	8	B	3	4	106.88	15.66		1	לא		
7	1002A	9	C	3	4	106.64	15.66	4.74	1	לא		
8	1002A	10	D	3	5	128.22	15.66	4.74	2	לא		
17	1002A	11	A	4	3	77.81	13.97	5.77	1	כן	903,078.92	
	1002A	12	B	4	4	106.88	15.66		1	כן	1,161,488.61	
11	1002A	13	C	4	4	106.64	15.66	4.97	2	לא		
15	1002A	14	D	4	5	128.22	15.66	4.76	1	לא		
18	1002A	15	A	5	3	77.81	13.97	5.77	2	כן	903,078.92	
9	1002A	16	B	5	4	106.88	15.66	4.74	1	לא		
20	1002A	17	C	5	4	106.63	15.66	3.53	1	כן	1,173,371.63	
10	1002A	18	D	5	5	128.22	15.66	4.74	2	לא		
19	1002A	19	A	6	3	77.81	13.97	5.41	1	כן	881,153.62	
	1002A	20	B	6	4	106.88	15.66		1	לא		
3	1002A	21	C	6	4	106.64	15.66	5.02	1	לא		
12	1002A	22	D	6	5	128.22	15.66	4.74	2	לא		
6	1002A	23	A	7	3	77.81	13.97	5.02	1	כן	879,558.31	
	1002A	24	B	7	4	106.88	15.66		1	לא		
4	1002A	25	C	7	4	106.63	15.66	4.65	1	כן	1,177,953.03	
13	1002A	26	D	7	5	128.22	15.66	4.58	2	לא		
	1002A	27	A	8	3	77.81	13.97		1	כן	859,023.79	
21	1002A	28	B	8	4	106.88	15.66	6.75	1	לא		
5	1002A	29	C	8	4	106.64	15.66	4.95	1	לא		
	1002A	30	D	8	5	128.21	15.66		1	כן	1,418,365.88	
	1002A	31	P1	9	5	159.84	58.01		2	לא		
	1002A	32	P2	9	5	173.42	62.1		2	לא		

שטח דירה ממוצע בבניין												
39.09												
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												
40.6%												
1		לא	2	5.8	102.67	154.47	5	ק	E	1	1002A	3
2	ש"ח 899,376.98	כן	2	5.79	13.97	77.44	3	1	A	2	1002A	3
3	ש"ח 900,011.01	כן	2	5.02	13.97	77.81	3	2	A	3	1002A	3
		לא	1		15.66	106.88	4	2	B	4	1002A	3
11	ש"ח 1,178,893.86	כן	1	4.88	15.66	106.63	4	2	C	5	1002A	3
13	ש"ח 1,441,733.10	כן	1	4.57	15.66	128.21	5	2	D	6	1002A	3
6	ש"ח 900,011.01	כן	2	5.02	13.97	77.81	3	3	A	7	1002A	3
22	ש"ח 1,181,205.01	כן	1	4.82	15.66	106.88	4	3	B	8	1002A	3
24		לא	1	7.01	15.66	106.64	4	3	C	9	1002A	3
12		לא	2	4.74	15.66	128.22	5	3	D	10	1002A	3
14	ש"ח 900,829.12	כן	2	5.22	13.97	77.81	3	4	A	11	1002A	3
25		לא	1	5.04	15.66	106.88	4	4	B	12	1002A	3
4		לא	1	4.66	15.66	106.64	4	4	C	13	1002A	3
		לא	1		15.66	128.22	5	4	D	14	1002A	3
17	ש"ח 882,626.21	כן	1	5.77	13.97	77.81	3	5	A	15	1002A	3
5		לא	1	4.95	15.66	106.88	4	5	B	16	1002A	3
15		לא	1	4.76	15.66	106.64	4	5	C	17	1002A	3
10		לא	2	4.74	15.66	128.22	5	5	D	18	1002A	3
18	ש"ח 882,626.21	כן	1	5.77	13.97	77.81	3	6	A	19	1002A	3
16		לא	1	4.89	15.66	106.88	4	6	B	20	1002A	3
20		לא	1	3.62	15.66	106.64	4	6	C	21	1002A	3
9		לא	2	4.74	15.66	128.22	5	6	D	22	1002A	3
19	ש"ח 881,153.62	כן	1	5.41	13.97	77.81	3	7	A	23	1002A	3
23		לא	1	4.81	15.66	106.88	4	7	B	24	1002A	3
26		לא	1	4.79	15.66	106.64	4	7	C	25	1002A	3
8		לא	2	4.74	15.66	128.22	5	7	D	26	1002A	3
21	ש"ח 880,417.32	כן	1	5.23	13.97	77.81	3	8	A	27	1002A	3
		לא	1		15.66	106.88	4	8	B	28	1002A	3
27		לא	1	5.17	15.66	106.64	4	8	C	29	1002A	3
7	ש"ח 1,442,397.81	כן	1	4.7	15.66	128.21	5	8	D	30	1002A	3
		לא	2		58.01	159.84	5	9	P1	31	1002A	3
		לא	2		62.1	173.42	5	9	P2	32	1002A	3
שטח דירה ממוצע בבניין												
34.13												
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												
37.5%												

25	מספר דירות מחיר למשתכן
39.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן

3593.73	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.4	שטח דירה ממוצע במתחם

אשד בקרה בע"מ
 חתימה: *[Signature]*
 תאריך: 22.12.2025
 בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור נוסדו תכנון והשיכון בלבד
 אין בנדיקה זו טעם אשדו לטעיה אוזואיות כל דין ואו המכרז
 ובכל מקרה התנאים הקבועים בטקסו הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
 22.12.2025
 נ ב ד ק