

## נספח טו' – היעדר ליווי בנקאי

בין:

אורות גת בע"מ, ח.פ. 513795286

מרח' המתכנן 2, אשקלון

טל: \*6795

דואר אלקטרוני: office@orot-gat.co.il

(להלן: "החברה")

מצד אחד ;

לבין:

1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

מרח'

טל': \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

(כולם ביחד וכל אחד לחוד ייקראו להלן: "הקונה")

מצד שני ;

מוסכם בין הצדדים, כי בהסכם מכירת הדירה שנחתם ביום \_\_\_\_\_ בין החברה לקונה (להלן - "ההסכם") על המקרקעין הידועים כדירה מס' \_\_\_\_\_ בבניין \_\_\_\_\_, הידוע גם כחלקות בחלק: 87,88, 99,100 בגוש: 1196 וחלק מחלקה: 125 בגוש 1219 מגרש: 1002A, לפי תכנית/תב"ע: תמ"ל 1048 המצויים באשקלון כמפורט בתיק רשות מקרקעי ישראל מס' 800017297 בפרויקט " AVENUE LIFE" בשכונת רמות בעיר אשקלון (להלן - "המקרקעין"), יוכנסו התיקונים המפורטים להלן, הבאים לתקן ולשנות את הוראות ההסכם :-

1. לעניין סעיפים 7 רבתי ו-8 רבתי להסכם – החברה מאשרת כי הינה מנהלת מו"מ עם בנק מלווה / חברת ביטוח (להלן - "הבנק המלווה") לקבלת אשראים, ערבויות ושרותים בנקאיים שונים לרבות ערבויות לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) התשל"ה-1974. בהתאם לזהות הבנק המלווה ולפי דרישותיו, יתכן ויחולו שינויים בנספח ח' להסכם – נספח ליווי בנקאי. עם חתימת הסכם הליווי, יעודכן נספח ח' להסכם והקונה מתחייב לחתום על נספח ח' מעודכן, מיד עם דרישתה של החברה.
2. מוסכם במפורש בין הצדדים, כי עד לחתימת הסכם הליווי והנפקת שוברי תשלום, הקונה לא ישלם לחברה יותר מ- 7% מהתמורה בגין רכישת הדירה. תוך 45 ימים ממסירת שוברי התשלום לקונה, ישלם הקונה את כל התשלומים על חשבון התמורה, למועד שעד וכולל יום הנפקת השוברים, כפי שנקבעו בהסכם. ממועד זה ואילך, ישלם הקונה באמצעות שוברי התשלום את יתרת התמורה, במועדים הנקובים בלוח התשלומים. הקונה מתחייב להופיע במשרדי החברה לקבלת שוברי התשלום, תוך 7 ימים מהודעת החברה ובתאום עמו. אי ביצוע התשלום באמצעות שוברי התשלום, למרות הודעת החברה, תחשב להפרה יסודית של ההסכם. הקונה מתחייב לחתום על המסמכים שידרוש הבנק המלווה תוך 7 ימים מיום קבלת התראה מהחברה במועד שיתואם עמו. מודגש, כי עד להנפקת שוברי התשלום, לא ניתן יהיה להקדים תשלומים ע"ח התמורה.
3. הוראות נספח זה, באות לתקן את ההסכם ונספחיו ותהיינה עדיפות עליו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

הקונה

\_\_\_\_\_

החברה

\_\_\_\_\_

"הקונה"

\_\_\_\_\_

"החברה"